



## CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

Deliberazione n. 3 del 14/06/2023

**OGGETTO: Rettifica della deliberazione del Commissario ad acta n. 2 del 01/06/2023, avente ad oggetto: "Ottemperanza alla sentenza n. 1635/2017 del TAR Sic. Sez. CT nel giudizio pendente tra la Città Metropolitana di Messina e Sigg. -  
Acquisizione ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001 e risarcimento del danno."**

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno quattordici (14) del mese di giugno (06), alle ore 13,50, nella sede di Palazzo dei Leoni, il Commissario ad Acta, Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate, nominato giusta sentenza n.2747/2022 del T.A.R. Sicilia Sez. II Catania, con delega del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente prot. n°15408 del 30.09.2021, per dare esecuzione alla sentenza n. 1635/2017 del T.A.R. Sicilia Sez. II Catania, e a tal fine insediatosi, giusto verbale del 13/10/2021, con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Rossana Carrubba,

PREMESSO che, con deliberazione n. 2 del 01 giugno 2023, il Commissario *ad acta*, Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate, in ottemperanza al mandato di dare esecuzione alla sentenza n. 1635/2017 del T.A.R. Sicilia – Sezione di Catania, come da sentenza n.2447/2020 resa dal medesimo Giudice, ai sensi dell'art. 114 C.P.A., ha disposto, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, la definitiva acquisizione al patrimonio indisponibile della Città Metropolitana di Messina, delle aree site in Furci Siculo (ME), già di proprietà dei Sigg.

(oggi \_\_\_\_\_, per atto di donazione Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in Notar \_\_\_\_\_ in Santa Teresa di Riva), che, a fronte di una iniziale occupazione di mq. 482,81, sono state irreversibilmente trasformate per la sistemazione e allargamento della Strada Agricola S. Antonio, censite al N.C.T. Comune di Furci Siculo, foglio 9, originariamente ricadenti all'interno delle particelle 294-299-295-673-299-683, per una superficie totale di mq. 246, quantificando in € 39.667,59 l'importo da corrispondere complessivamente ai ricorrenti, così determinato:

1. si è calcolato in €/mq.70,36 il valore venale del bene;
2. sulla base di tale valore unitario, si è calcolato l'importo totale dell'intera superficie di mq. 246,00, effettivamente occupata e trasformata (€ 17.308,56, giusto allegato n. 4 alla deliberazione commissariale n. 2/2023);
3. all'importo così risultante, sono stati sommati, ai sensi dell'art.42 Bis del D.P.R. n.327/2001 T.U. espropriazioni per pubblica utilità:
  - a) il 10% dell'importo totale calcolato dell'intera superficie, per risarcimento danni non patrimoniali, ai sensi dell'art.42 bis comma 1 DPR 327/2001 (€ 1.730,86, giusto allegato n. 4 alla deliberazione commissariale n. 2/2023);
  - b) gli interessi legali, pari al 5% annuo, sull'importo totale di € 17.308,56 (art.42 bis comma 3 DPR 327/2001), dall'11.06.1996, termine dei cinque anni di occupazione legittima dalla data dell'immissione in possesso e di irreversibile trasformazione del bene avvenuta il 10.06.1991, fino al 30 maggio 2023;
  - c) sulla rimanente parte di superficie originariamente occupata e non trasformata, ottenuta dalla differenza tra mq. 482,81 e mq. 246, pari a mq. 243,81, del valore venale di € 17.154,47, è stato calcolato il risarcimento per occupazione illegittima, dalla data di scadenza dell'occupazione legittima, 11/06/1996, al 30 maggio 2023, pari all'interesse legale del 5% annuo sul valore di mercato;

CONSIDERATO, che, in sede di predisposizione della relazione da inoltrare, unitamente alla succitata deliberazione, alla Procura Regionale della Corte dei Conti, è stato rilevato che, per un mero errore nell'utilizzazione dell'applicativo di calcolo, gli interessi di cui agli allegati 6 e 7 alla deliberazione n. 2 del 01/01/2023, sono stati computati in maniera errata, di talché devono essere doverosamente ricalcolati, come segue:

- gli interessi, pari al 5% annuo, sull'importo di € 17.308,56, ascendono ad € 23.352,33;
- gli interessi, pari al 5% annuo, sull'importo di € 17.154,47, ammontano ad € 23.144,43;

DATO ATTO, pertanto, che risulta determinato in € 65.536,18, l'importo spettante ai Sigg.

(avente causa di \_\_\_\_\_), per l'acquisizione definitiva, ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001, della superficie di mq. 246,00, e per l'occupazione illegittima di ulteriori mq. 243,81, del fondo di loro proprietà sito in Furci Siculo, utilizzati per la sistemazione e allargamento della Strada Agricola S. Antonio;

CONSIDERATO, altresì, che nella deliberazione commissariale n. 2/2023, se ne è disposta la notificazione a \_\_\_\_\_, anziché al suo avente causa, \_\_\_\_\_, come sopra specificato;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato

#### IL COMMISSARIO AD ACTA DELIBERA

1. RETTIFICARE la deliberazione n. 2 del 01/06/2023, nella parte in cui è stato indicato in € 39.667,59, anziché € 65.536,18, l'importo spettante ai Sigg. \_\_\_\_\_, per l'acquisizione definitiva, ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001, della superficie di mq. 246,00, e per l'occupazione illegittima di ulteriori mq. 243,81, del fondo di loro proprietà sito in Furci Siculo, utilizzati per la sistemazione e allargamento della Strada Agricola S. Antonio;
2. SOSTITUIRE la tabella allegato 4, l'allegato 6 e l'allegato 7 alla deliberazione commissariale n. 2 del 01/06/2023, con gli allegati A, B e C alla presente deliberazione, parte integrante della stessa;
3. RETTIFICARE la deliberazione del Commissario ad acta n. 2 del 01/06/2023, nella parte in cui dispone che il provvedimento medesimo venisse notificato a \_\_\_\_\_, sostituendo il nominativo di \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_;

4. CONFERMARE le altre statuizioni della deliberazione commissariale n. 2/2023, per quanto concerne le attività necessarie all'acquisizione, trascrizione e volturazione al patrimonio indisponibile della Città Metropolitana di Messina delle aree medesime;
5. DISPORRE che il presente provvedimento, unitamente alla deliberazione commissariale del 01/06/2023, rettificata con il presente, venga notificato, a cura dei servizi competenti, ai Sigg. \_\_\_\_\_, nelle forme

degli atti processuali civili, a cura e spese della Città Metropolitana di Messina, anticipandone copia via P.E.C. al difensore, Avv. Vincenza Prestipino;

DISPORRE, altresì, ai sensi del 7° comma dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, che copia del presente provvedimento venga trasmesso, entro trenta giorni dall'adozione, alla Procura Regionale della Corte dei Conti, per l'accertamento di eventuali responsabilità amministrativo-tecnico-contabili, dandone espresso mandato al Funzionario Responsabile del Servizio "Servizi Istituzionali, al Cittadino, Anticorruzione e Trasparenza e URP" della Segreteria Generale della Città Metropolitana di Messina;

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, nella considerazione che trattasi di intervento disposto in esecuzione delle sentenze n. 1635/2017 e n. 2447/2020 del T.A.R. Sicilia, sez. di Catania, al fine di consentire tutti gli adempimenti ivi previsti nei tempi di legge;

DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, dandone espresso mandato al Funzionario Responsabile del Servizio "Servizi Istituzionali, al Cittadino, Anticorruzione e Trasparenza e URP" della Segreteria Generale della Città Metropolitana di Messina;

TRASMETTERE il presente provvedimento, a cura della Segreteria del Segretario Generale della Città Metropolitana di Messina, a:

Sindaco Metropolitanano;

Dirigente della I Direzione;

Dirigente della II Direzione;

Dirigente della III Direzione;

Dirigente della V Direzione;

Funzionario Responsabile Servizio "Servizi Istituzionali, Anticorruzione e Trasparenza, URP" della Segreteria Generale della Città Metropolitana di Messina.

IL COMMISSARIO AD ACTA  
F.to Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
III DIREZIONE "VIABILITA' METROPOLITANA"**OTTEMPERANZA CITTA' METROPOLITANA MESSINA/ [REDACTED] FURCI**

## PERIODI DI RIFERIMENTO :

- 10/06/1991 - IRREVERSIBILITA' DEL BENE (VERBALE IMMISSIONE IN POSSESSO)  
11/06/1996 - TERMINE OCCUPAZIONE LEGGITTIMA

## 1) SUPERFICIE COMPLESSIVAMENTE OCCUPATA

**Vedi frazionamento Garufi**

provenienti da particelle intestate a [REDACTED]

part. 1941	mq. 86
part. 1942	mq. 7
part. 1943	mq. 58
part. 1949	mq. 38
part. 1952	mq. 57

MQ 246

## 2) VALORE UNITARIO AL MQ.

- 2a) valore unitario al mq. calcolato alla data dell'irreversibilità del bene (10.06.1991)

Stima Ing. G. CELI €/mq 65.000

EURO 33,57

- 2b) valore unitario al mq. (vedi 2a))

rivalutato al 30 Aprile 2023

(fonte [www.avvocatoandreani.it/servizi](http://www.avvocatoandreani.it/servizi))

70,36

## A) VALORE MERCATO ALLA DATA DEL 30 APRILE 2023

€ 17.308,56

**IMPORTO TOTALE INDENNITA' D'ESPROPRIO****€ 17.308,56**

## B) RISARCIMENTO DANNI NON PATRIMONIALI

art.42 Bis comma 1 DPR n.327/2001 T.U. espropriazioni per pubblica utilità

(10 % VALORE MERCATO )

€ 1.730,86

## C) RISARCIMENTO PER OCCUPAZIONE ILLEGITTIMA

(dalla data della scadenza dell'occupazione legittima 11/06/1996 e fino al 30/05/2023)

Interesse legale pari al 5% annuo sul valore di mercato della superficie di mq. 246,00,

occupata ed irreversibilmente trasformata

art.42 Bis comma 3 DPR n.327/2001 T.U. espropriazioni per pubblica utilità

(fonte [www.avvocatoandreani.it/servizi](http://www.avvocatoandreani.it/servizi))

-su valore di mercato € 17.308,56

data iniziale 11 giugno 1996-Data finale 30 Maggio 2023

€ 23.352,33

-su superficie occupata ma non trasformata irreversibilmente

superficie pari a mq. 482,81

mq. 482,81 (da particellare espr. progetto) - mq.246,00 (da frazionamento)

(Partt.294-295-673-299-683) del foglio 9 Comune di Furci siculo)

(mq.243,81 x €/mq 70,36)= € 17.154,47

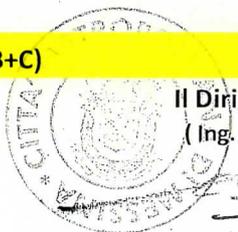
data iniziale 11 giugno 1996-Data finale 30 Maggio 2023

€ 23.144,43

**SOMMANO (A+B+C)****€ 65.536,18**

Il Dirigente Reggente

(Ing. Anna CHIOFALO)



**Calcolo Interessi a Tasso Fisso**

ALLEGATO B

---

**Capitale: € 17.308,56**

Data Iniziale: 11/06/1996

Data Finale: 30/05/2023

**Tasso di Interesse: 5 %**Interessi: Nessuna capitalizzazione

---

<b>Dal:</b>	<b>Al:</b>	<b>Capitale:</b>	<b>Tasso:</b>	<b>Giorni:</b>	<b>Interessi:</b>
11/06/1996	30/05/2023	€ 17.308,56	5,00%	9849	€ 23.352,33

---

Totale colonna giorni: 9849

Totale interessi: € 23.352,33

---

**Calcolo Interessi a Tasso Fisso**

ALLEGATO C

---

**Capitale: € 17.154,47**

Data Iniziale: 11/06/1996

Data Finale: 30/05/2023

**Tasso di Interesse: 5 %**Interessi: Nessuna capitalizzazione

---

<b>Dal:</b>	<b>Al:</b>	<b>Capitale:</b>	<b>Tasso:</b>	<b>Giorni:</b>	<b>Interessi:</b>
11/06/1996	30/05/2023	€ 17.154,47	5,00%	9849	€ 23.144,43

---

Totale colonna giorni: 9849

Totale interessi: € 23.144,43

---

**OGGETTO: Rettifica della deliberazione del Commissario ad acta n. 2 del 01/06/2023, avente ad oggetto: "Ottemperanza alla sentenza n. 1635/2017 del TAR Sic. Sez. CT nel giudizio pendente tra la Città Metropolitana di Messina e Sigg. -  
Acquisizione ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001 e risarcimento del danno."**

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:  
Favorevole \_\_\_\_\_

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Messina, 14/06/2023

IL DIRIGENTE Reggente  
F.to Dott. Biagio Privitera

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile

Messina, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE Reggente  
(Dott. Biagio Privitera)

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n° 30/2000 e ss.mm.ii., si esprime parere:  
VEDI PARERE ALLEGATO \_\_\_\_\_

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Messina, 14/06/2023

IL DIRIGENTE Reggente DELLA II DIREZIONE  
F.to Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Ai sensi del D.Lgs n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Messina, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE Reggente DELLA II DIREZIONE  
(Dott.ssa Maria Grazia Nulli)



**CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**  
**Deliberazione del Commissario ad Acta**

**OGGETTO: Rettifica della Deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 01/06/2023 avente ad oggetto: "Ottemperanza alla sentenza n. 1635/2017 del TAR Sic. Sez. CT nel giudizio pendente tra la Città Metropolitana di Messina e i Sigg. – Acquisizione ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001 e risarcimento del danno".**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

Favorevole e si attesta quanto segue:

La scrivente prende atto che con la delibera del Commissario ad Acta cui viene apposto il presente parere, viene data ottemperanza alla Sentenza n. 1635/2017 del TAR Catania attraverso l'acquisizione al patrimonio ex art. 42 bis del D.Lgs. 327/2001 di mq. 246,00 di terreno di proprietà dei Sigg.ri e viene riconosciuta ai sensi dell'art. 42 bis predetto la somma complessiva di euro 65.536,18.

Tuttavia la scrivente rileva dalla contabilità dell'Ente che la suddetta Sentenza n. 1635/2017 in data 29/12/2020 con delibera n. 191 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitanò è stata oggetto di riconoscimento del Debito Fuori Bilancio da essa scaturita per l'indennità per occupazione illegittima per un importo di euro 229.753,26 calcolato su mq. 3.317,00. Si deve dunque evidenziare che la somma riconosciuta con la delibera n. 191 del 29/12/2020 è errata in quanto è stata calcolata una indennità su mq. 3.317,00 laddove, come si evidenzia sulla presente delibera del Commissario ad Acta, i mq. di terreno acquisito, giusto frazionamento, ammontano a mq. 246,00 per una indennità complessiva di euro 65.536,18. La predetta somma dunque è già stata liquidata nell'ambito della relativa liquidazione di euro 229.227,02 avvenuta con mandato n. 1848 del 25/02/2021.

Si deve tuttavia evidenziare altresì la necessità di procedere tempestivamente a proporre azione legale per il recupero della somma indebitamente liquidata di euro 163.690,84 pari alla differenza tra euro 229.227,02 liquidate, ed euro 65.536,18 effettivamente dovute. Si evidenzia altresì che il mancato recupero concretizza un danno erariale.

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addì

II DIREZIONE

SERVIZI FINANZIARI E TRIBUTARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 14/06/2023 F.to Il Funzionario

IL DIRIGENTE F.F.

F.to (Dott.ssa Maria Grazia Nulli)

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addì\_14/06/2023

IL DIRIGENTE F.F.

F.to (Dott.ssa Maria Grazia Nulli)

Deliberazione del Commissario ad acta n. 3 del 14/06/2023

**OGGETTO: Rettifica della deliberazione del Commissario ad acta n. 2 del 01/06/2023, avente ad oggetto: "Ottemperanza alla sentenza n. 1635/2017 del TAR Sic. Sez. CT nel giudizio pendente tra la Città Metropolitana di Messina e Sigg. -  
Acquisizione ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001 e risarcimento del danno."**

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Commissario ad Acta**

F.to Ing. Pietro Alfredo Scaffidi

**Il Segretario Generale**

F.to Rossana Carrubba

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.

## **CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche.

Messina, \_14/06/2023\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Rossana Carrubba**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_